



Standard wykończenia

OTOCZENIE

DOJŚCIA PIESZE

Kostka betonowa lub płyty betonowe

PLAC ZABAW

Plac zabaw zewnętrzny – wyposażony w akcesoria z atestem bezpieczeństwa

ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM

Trawa, krzewy, dekoracyjne nasadzenia

DOJAZDY

Zjazd z ulicy Brylantowej do garażu podziemnego

INSTALACJE WOD. KAN.

Przyłącza instalacyjne do budynku

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Kameralne oświetlenie dojeżdż i wejść do budynków

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

Instalacja wideodomofonowa, przyłącze teletechniczne, TV dozorowa - monitoring

KONSTRUKCJA - BUDYNKI

FUNDAMENTY

plyta fundamentowa, ściana fundamentowa żelbetowa

ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE

Ściany murowane silikatowe lub żelbetowe, słupy i trzpienie żelbetowe

ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE

Ściany murowane silikatowe lub żelbetowe

STROPY

Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane np. typu filigran

BALKONY

Żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane

DACH

Konstrukcja drewniana kryta blachodachówką, izolacja termiczna zamknięta od przestrzeni mieszkania zabudową z płyty GK

KOMINY WENTYLACYJNE

Kominy systemowe

ELEWACJA

Wyprawa z tynku strukturalnego metodą lekką moką, na części imitacja betonu docieplona styropianem, parapety zewnętrzne granitowe

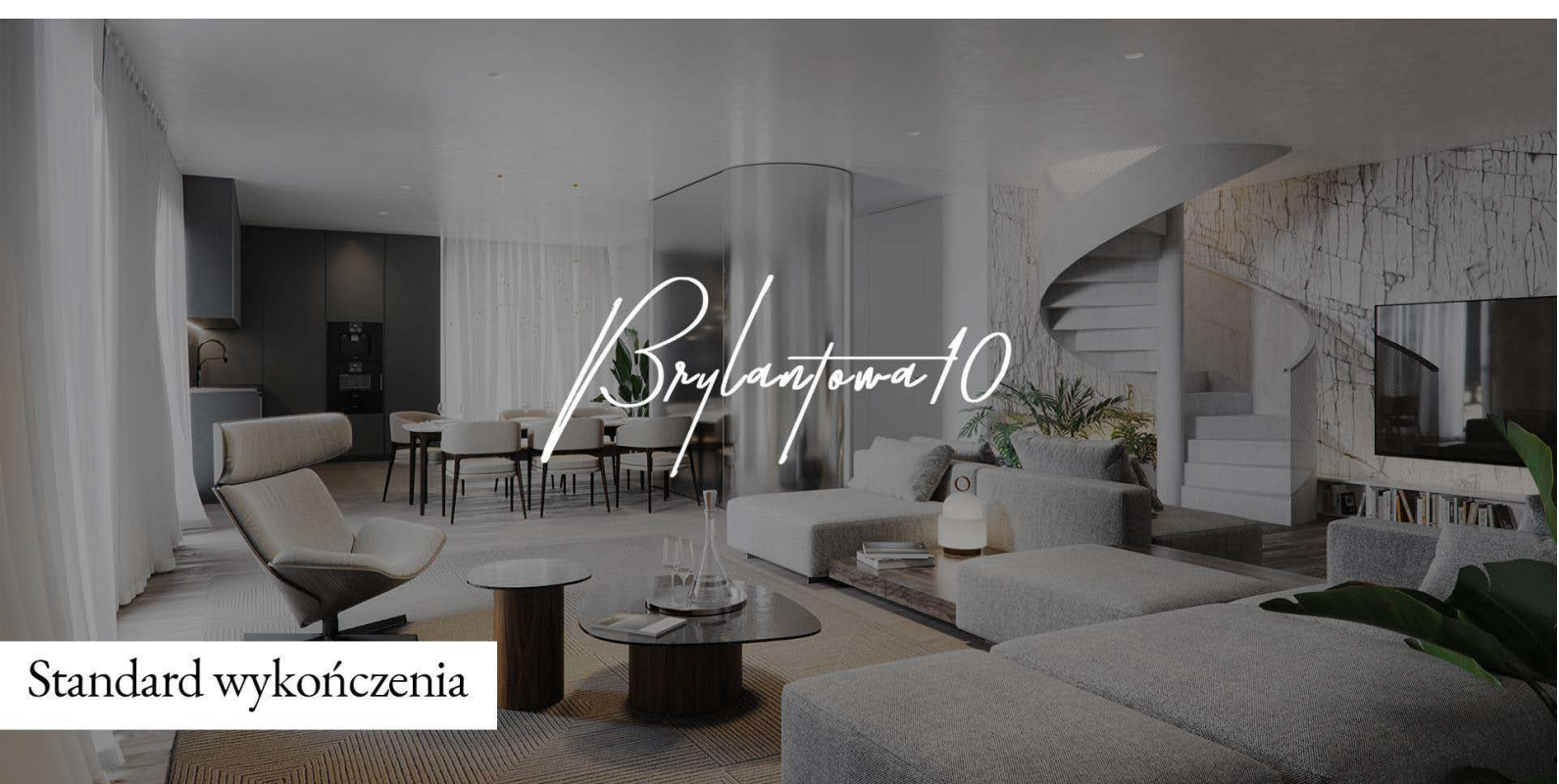
REPUBLIKA WNĘTRZ BIURO SPRZEDAŻY

WROCŁAW UL. Nowy Świat
30 tel. 71 785 59 81 / 82
www.republikawnetrz.pl

ANNARUBAS
tel. 601 561 111
biuro@republikawnetrz.pl

ALICJA TONKOWICZ
tel. 607 274 777
biuro@republikawnetrz.pl

Materiały, sprzęt, wyposażenie itp. wskazane w opisie standardu mogą być zastąpione materiałami, sprzętem, wyposażeniem itp. o analogicznej klasie ale innego producenta



KONSTRUKCJA - BALKONY, LOGGIE, TARASY

POSADZKI

Balkony betonowe prefabrykowane;
Loggie i tarasy żelbetowe monolityczne lub
prefabrykowane np. typu filigran z hydroizolacją
wykończone płytami
na regulowanych wspornikach

BALUSTRADY

Balustrady szklane samonośne, szkło bezpieczne

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Punkt świetlny oraz gniazdo elektryczne

CZĘŚCI WSPÓLNE - WINDY

LOKALIZACJA

W każdym z budynków przewidziana winda
z przystankiem w garażu podziemnym

WYPOSAŻENIE

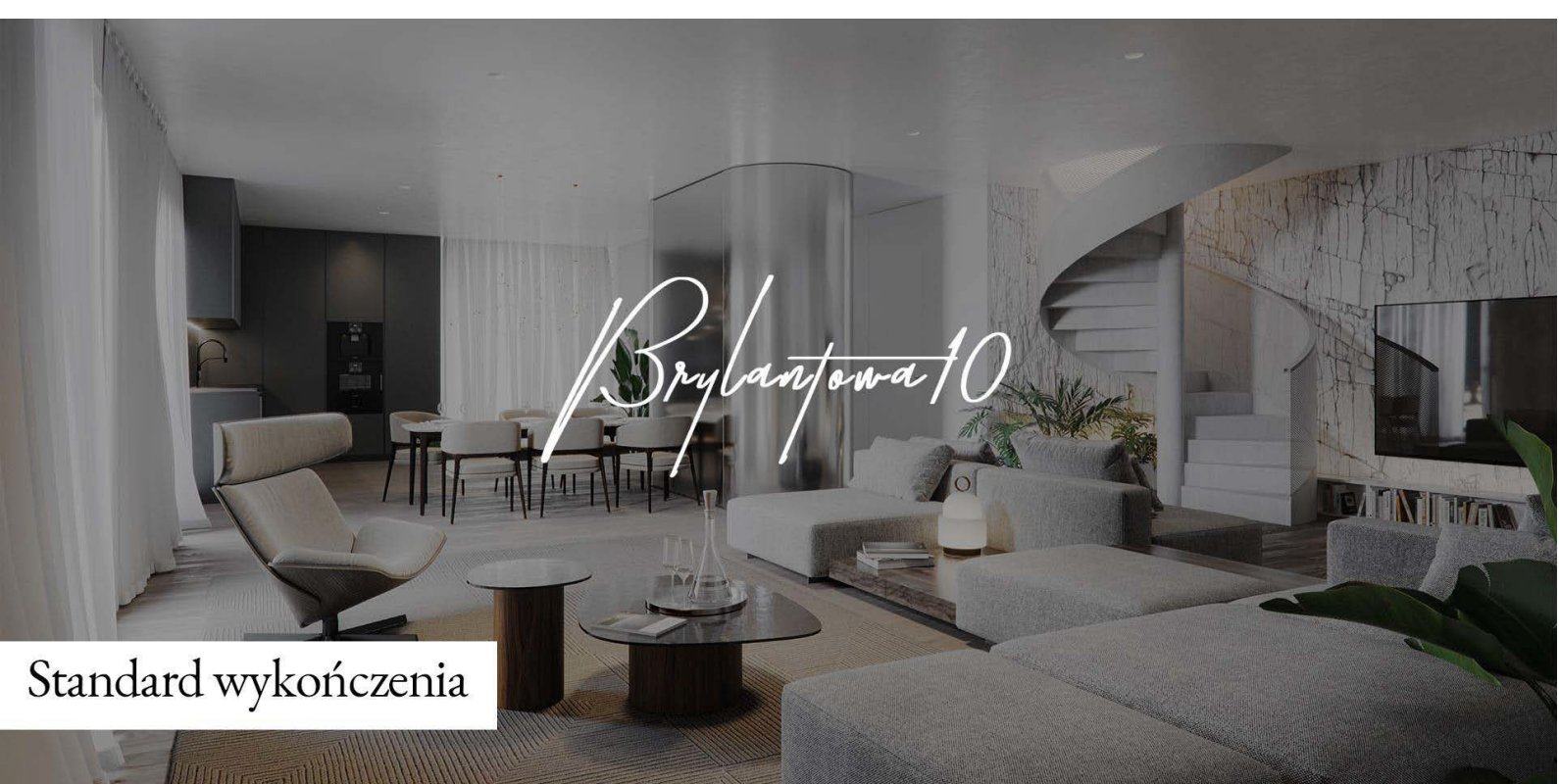
Dźwigi z nowoczesnym systemem umożliwiającym
płynną jazdę z wylumionymi dźwiękami
i wibracjami, panel sterujący, oświetlenie, lustro

REPUBLIKA WNĘTRZ BIURO SPRZEDAŻY

WROCŁAW UL. Nowy Świat
30 tel. 71 785 59 81 / 82
www.republikawnetrz.pl

ANNA RUBAS
tel. 601 561 111
biuro@republikawnetrz.pl

ALICJA TONKOWICZ
tel. 607 274 777
biuro@republikawnetrz.pl



Standard wykończenia

CZĘŚCI WSPÓLNE – KORYTARZE I KLATKI SCHODOWE

POSADZKA

Jastrychowa betonowa, wykończona płytkami

ŚCIANY

Płyty izolacyjne lub inny materiał izolacyjny z wyprawą z wykończeniem gładzią i powłoką malarską lub tynk gipsowy z wykończeniem gładzią i powłoką malarską, miejscowo okładziny ściennie dekoracyjne

SUFITY

Wykończone gładzią i powłoką malarską lub sufit podwieszany z płyt gk z powłoką malarską

BALUSTRADY

Panelowe, stalowe, malowane proszkowo z pochwytym

DRZWI WEJŚCIOWE

Ślusarka aluminiowa z przeszkleniami

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Oświetlenie z oprawami i czujnikami ruchu, oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne

OKNA

Doświetlenie poprzez okna PCV

OGRZEWANIE

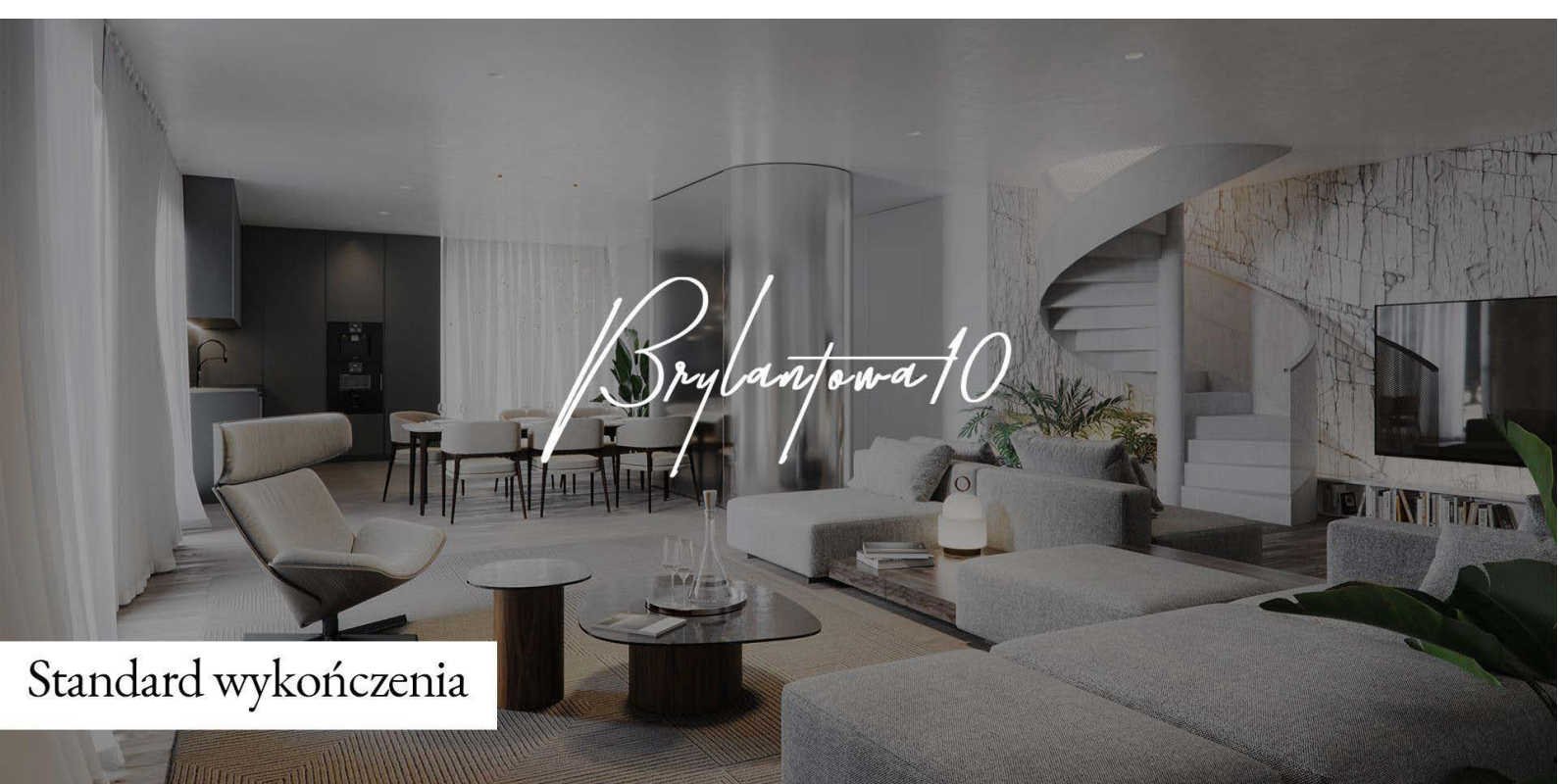
Kotłownia gazowa wraz ze wspomaganie pompą ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną

REPUBLIKA WNĘTRZ BIURO SPRZEDAŻY

WROCŁAW UL. Nowy Świat
30 tel. 71 785 59 81 / 82
www.republikawnetrz.pl

ANNA RUBAS
tel. 601 561 111
biuro@republikawnetrz.pl

ALICJA TONKOWICZ
tel. 607 274 777
biuro@republikawnetrz.pl



CZĘŚCI WSPÓLNE - ŚMIETNIKI

KOMORA ŚMIETNIKOWA

W bryle garażu z wejściem z rampy zjazdowej lub z klatek schodowych przez garaż podziemny

POSADZKA

Płyta betonowa zacierana

ŚCIANY

Żelbetowe pokryte powłoką malarską lub żelbetowe pokryte materiałem izolacyjnym z wyprawą i powłoką malarską

SUFITY

Żelbetowe prefabrykowane pokryte materiałem izolacyjnym z wyprawą

DRZWI

Ślusarka stalowa, system jednego klucza

WENTYLACJA

Mechaniczna wywiewna, niskociśnieniowa

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

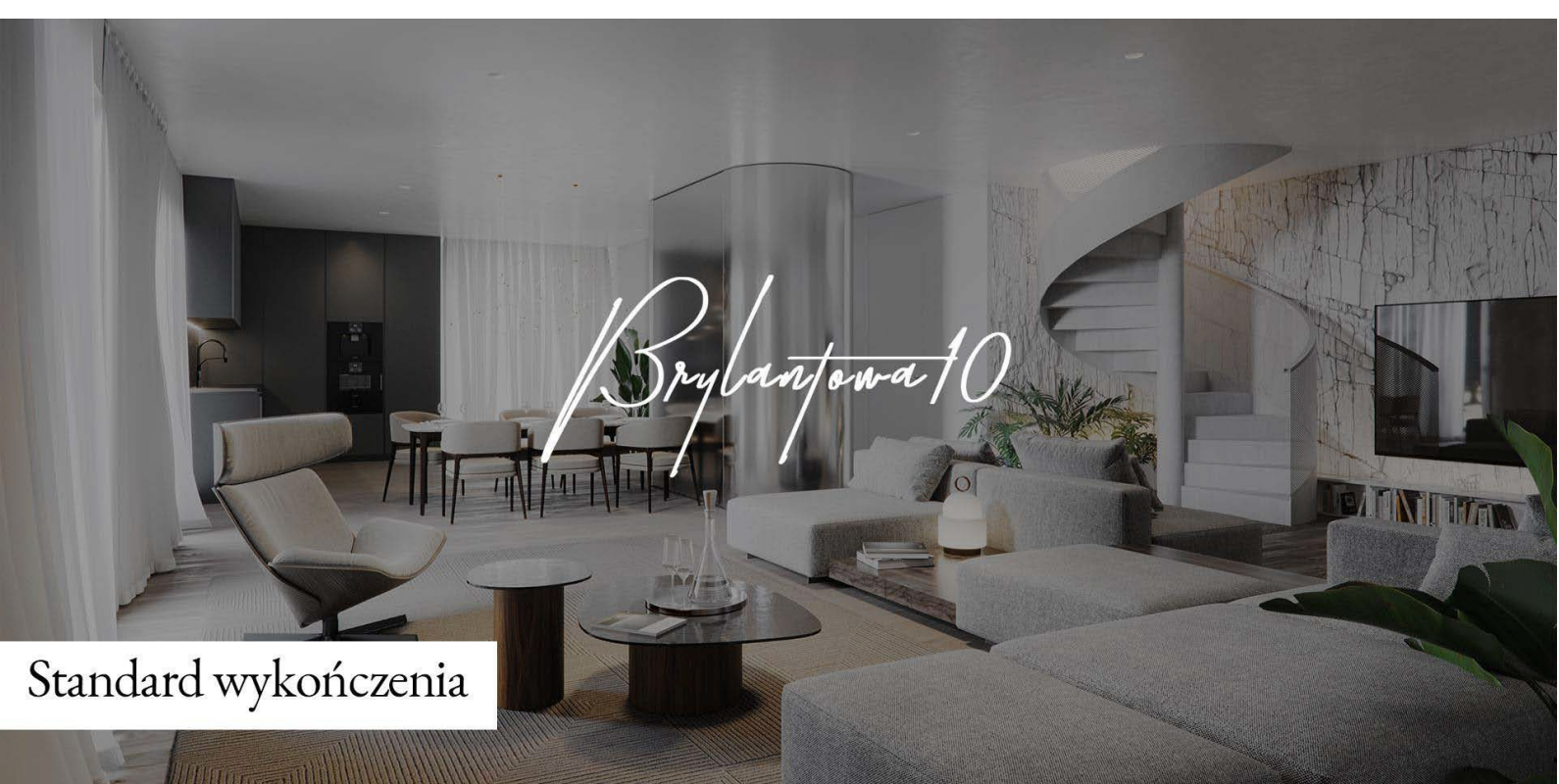
Oświetlenie z oprawą z czujką ruchu

REPUBLIKA WNĘTRZ BIURO SPRZEDAŻY

WROCŁAW UL. Nowy Świat
30 tel. 71 785 59 81 / 82
www.republikawnetrz.pl

ANNA RUBAS
tel. 601 561 111
biuro@republikawnetrz.pl

ALICJA TONKOWICZ
tel. 607 274 777
biuro@republikawnetrz.pl



CZĘŚCI WSPÓLNE – GARAŻ W KONDYGNACJI PODZIEMNEJ

POSADZKA

Płyta betonowa zacierana

OZNACZENIE MIEJSC POSTOJOWYCH

Oznakowanie poziome malowane wraz z numeracją

ŚCIANY, SŁUPY, NAROŻNIKI

Żelbetowe lub murowane, malowane pasy ostrzegawcze w miejscach kolizyjnych

SUFITY

Żelbetowe lub żelbetowe prefabrykowane, częściowo izolowane termicznie

BRAMA WJAZDOWA

Bramy garażowe wjazdowe z napędem elektrycznym, sterowane pilotem oraz wyposażone w system rozpoznawania tablic rejestracyjnych.

WENTYLACJA

Mechaniczna wywiewna

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Oświetlenie sterowane czujkami ruchu, oświetlenie awaryjne, wymagane systemy czujek, elektryczne podgrzewanie rampy wjazdowej do garażu z czujką temperaturową, instalacja przygotowana do montażu stacji ładowania pojazdów elektrycznych

INSTALACJA NISKOPRĄDOWA

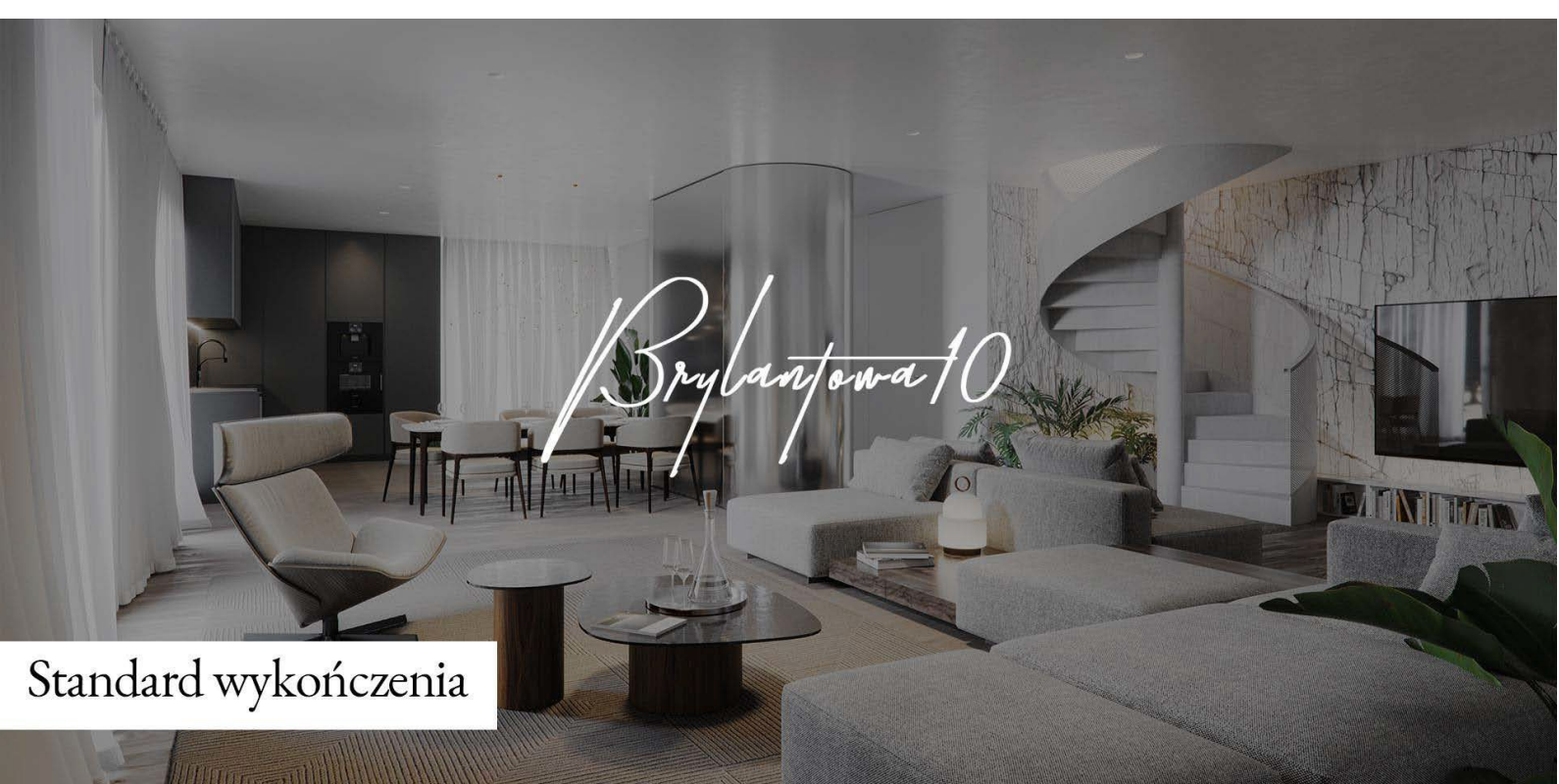
TV dozorowa – monitoring

REPUBLIKA WNĘTRZ BIURO SPRZEDAŻY

WROCŁAW UL. Nowy Świat
30 tel. 71 785 59 81 / 82
www.republikawnetrz.pl

ANNA RUBAŚ
tel. 601 561 111
biuro@republikawnetrz.pl

ALICJA TONKOWICZ
tel. 607 274 777
biuro@republikawnetrz.pl



Standard wykończenia

CZĘŚCI WSPÓLNE – POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE W GARAŻU

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

Pomieszczenie z wejściem z garażu podziemnego
pomocnicze dla obsługi osiedla; pomieszczenie wraz z WC,
zlewem technicznym i odpływem

KOMÓRKI LOKATORSKIE

ŚCIANY

Żelbetowe lub murowane, możliwy transfer instalacji

POSADZKA

Płyta betonowa zacierana

DRZWI

Stalowe lub aluminiowe

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

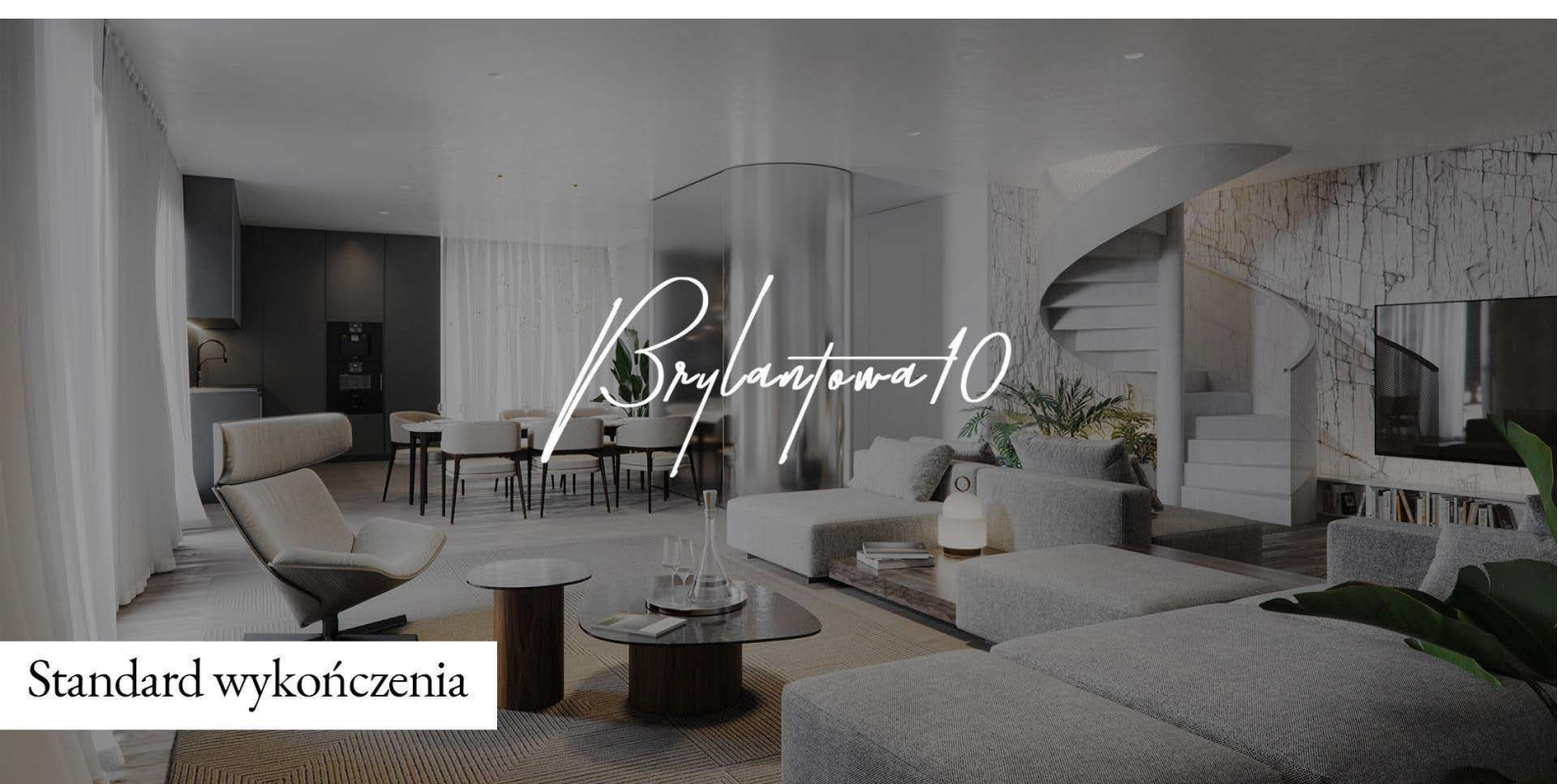
Oprawa oświetleniowa

REPUBLIKA WNĘTRZ BIURO SPRZEDAŻY

WROCŁAW UL. Nowy Świat
30 tel. 71 785 59 81 / 82
www.republikawnetrz.pl

ANNARUBAS
tel. 601 561 111
biuro@republikawnetrz.pl

ALICJA TONKOWICZ
tel. 607 274 777
biuro@republikawnetrz.pl



Standard wykończenia

MIESZKANIA

DRZWI WEJŚCIOWE

Antywłamaniowe z portalem drzwiowym

DRZWI WEWNĘTRZNE

Otworki drzwiowe w szpaletach nietynkowane, do osadzenia zgodnie z wykończeniem wnętrza

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PCV wraz z żaluzjami zewnętrznymi na parterze

PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety z konglomeratu

ŚCIANY

Tynk gipsowy lub płyta gk

SUFITY

Tynk gipsowy lub gładź gipsowa lub płyty gk (w mieszkaniach na poddaszu)

POSADZKA

Jastrych cementowy lub betonowy

WENTYLACJA

Mechaniczna wywiewna

KLIMATYZACJA

Jednostka ścienna wewnętrzna klimatyzacji w salonie z aneksem kuchennym w każdym mieszkaniu, w mieszkaniach na poddaszu dodatkowa jednostka ścienna wewnętrzna klimatyzacji na poziomie poddasza oraz dodatkowa jednostka ścienna wewnętrzna klimatyzacji na poziomie antresoli

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Indywidualne wodomierze wody zimnej, ciepłej i szarej szachtach dostępne od strony korytarzy, odejścia od pionów z rozprowadzeniem do przyborów prowadzone natynkowo lub w posadzce, zaślepienie, instalacja wody szarej zasilająca miski ustępowe z systemu odzysku wody deszczowej

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Instalacja rozprowadzona w posadzce, grzejniki wraz z głowicami rozmieszczone zgodnie z projektem, w łazience grzejnik drabinkowy, licznik ciepła umieszczony w szachtach dostępny od strony korytarzy

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Instalacja 3-fazowa do kuchenki, wypusty oświetleniowe, wyjścia do gniazd elektrycznych i wyłączników z białym montażem, rozdzielnica mieszkaniowa

INSTALACJA NISKOPRĄDOWA

Instalacja teletechniczna do rozdzielnic mieszkaniowej, instalacja RTV/SAT w salonie, instalacja dzwonekowa

SCHODY NA ANTRESOLE

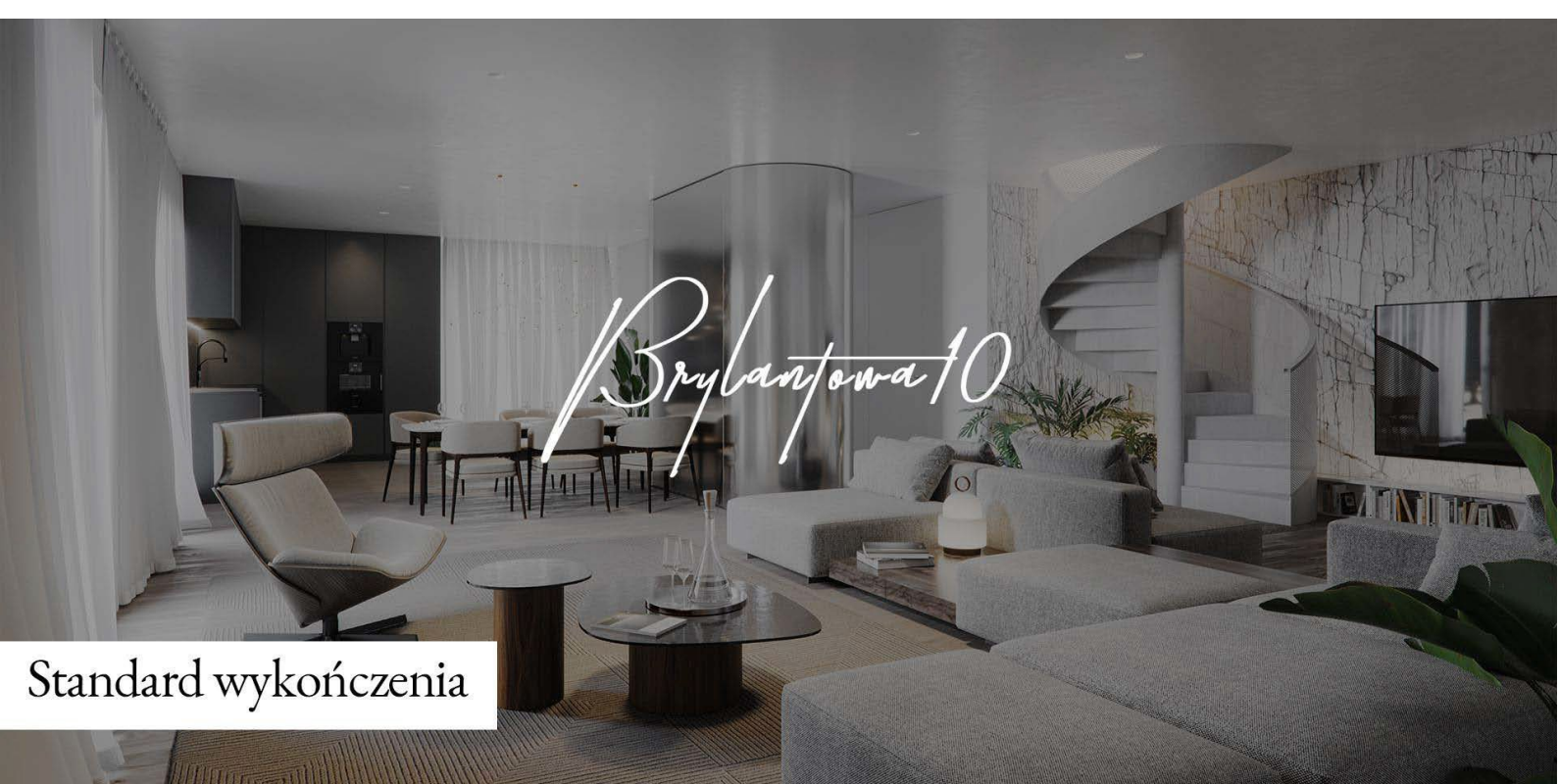
Schody tymczasowe, docelowe do własnego montażu zgodnie z aranżacją wnętrza

REPUBLIKA WNĘTRZ BIURO SPRZEDAŻY

WROCŁAWUL Nowy Świat
30 tel. 71 785 59 81 / 82
www.republikawnetrz.pl

ANNA RUBAS
tel. 601 561 111
biuro@republikawnetrz.pl

ALICJA TONKOWICZ
tel. 607 274 777
biuro@republikawnetrz.pl



Standard wykończenia

MIESZKANIA - SMART HOME

PAKIET PODSTAWOWY

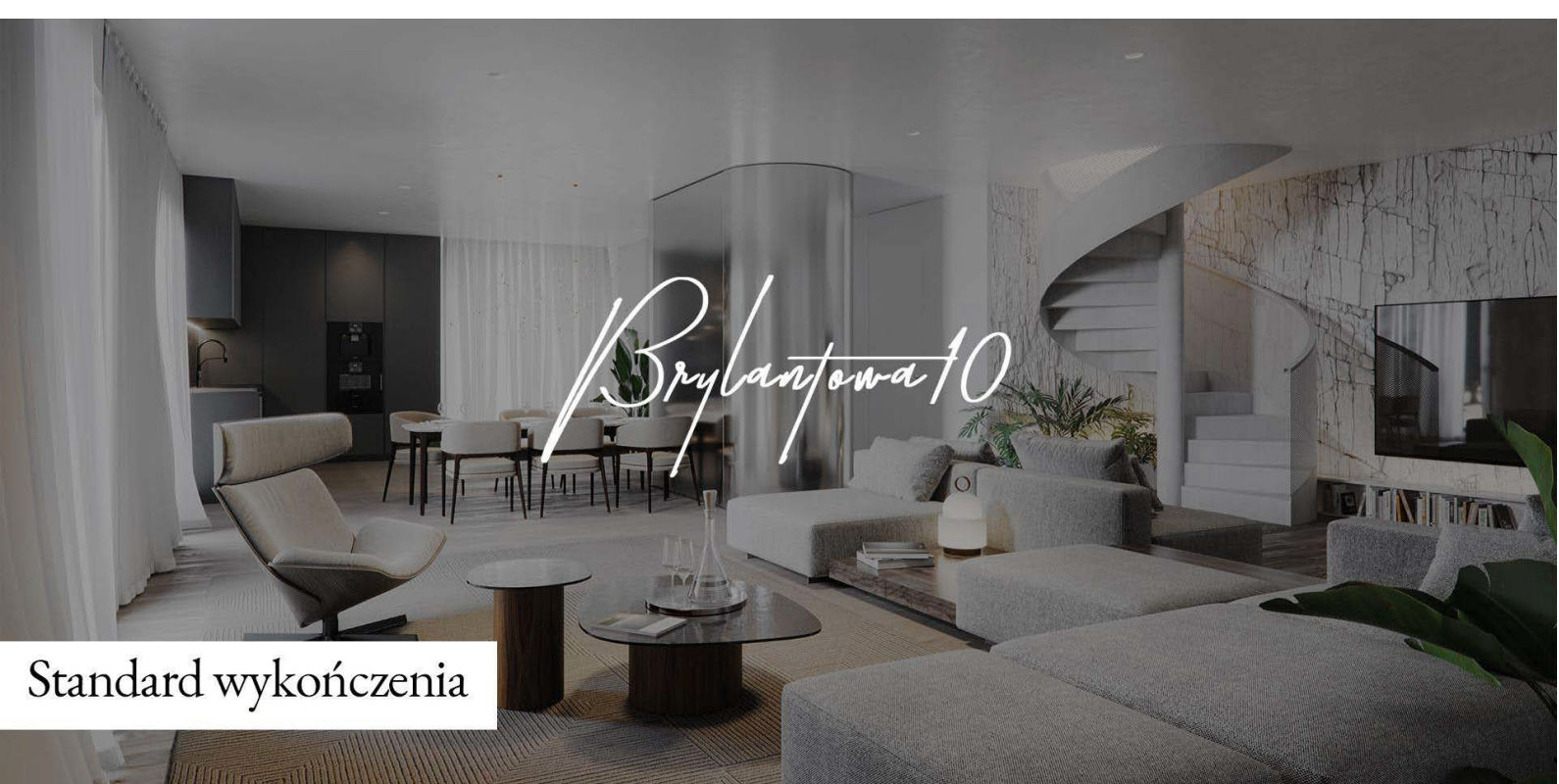
1. Sterowanie klimatyzacją.
2. Sterowanie ogrzewaniem (głowice przewodowe).
3. Sterowanie oświetleniem.
4. Sterowanie żaluzjami (w mieszkaniach na parterze).
5. Touch panel (wyposażony w 4 dotykowe programowalne pola) w sypialniach, przedpokoju i łazience, realizujący:
 - pomiar temp. wewn. Pomieszczenia,
 - sterowanie oświetleniem,
 - sterowanie żaluzjami (w mieszkaniach na parterze).
6. Monitor 8" Android 12 - obsługujący wideodomofon, podgląd z kamer oraz wszystkie funkcjonalności SMART HOME w lokalu mieszkalnym.
7. Otwieranie drzwi przy wejściu głównym do budynku z funkcją rozpoznawania twarzy, aplikacją mobilną za pośrednictwem NFC oraz kartą /brelokiem RFID.
8. Sterowanie wszystkimi funkcjonalnościami przez aplikację mobilną (ze smartphona, tableta itp.) indywidualnie dla każdego użytkownika.
9. Montaż powiększonych rozdzielnic mieszkaniowych i okablowania Smart Home, pozwalających na rozbudowę systemu w przyszłości.

REPUBLIKA WNĘTRZ BIURO SPRZEDAŻY

WROCŁAW UL. Nowy Świat
30 tel. 71 785 59 81 / 82
www.republikawnetrz.pl

ANNA RUBAS
tel. 601 561 111
biuro@republikawnetrz.pl

ALICJA TONKOWICZ
tel. 607 274 777
biuro@republikawnetrz.pl



MIESZKANIA - SMART HOME

PAKIET PREMIUM - OPCJA DODATKOWA

1. Sterowanie klimatyzacją.
2. Sterowanie ogrzewaniem (głowice przewodowe).
3. Sterowanie oświetleniem.
4. Sterowanie żaluzjami (w mieszkaniach na parterze).
5. Monitor 8" Android 12 - obsługujący wideodomofon, podgląd z kamer oraz wszystkie funkcjonalności SMART HOME w lokalu mieszkalnym.
6. Otwieranie drzwi przy wejściu głównym do budynku z funkcją rozpoznawania twarzy, aplikacją mobilną za pośrednictwem NFC oraz kartą /brelokiem RFID.
7. Sterowanie wszystkimi funkcjonalnościami przez aplikację mobilną (ze smartphona, tableta itp.) indywidualnie dla każdego użytkownika.
8. Montaż powiększonych rozdzielnic mieszkaniowych i okablowania Smart Home.
9. Smart panel (wyposażony w 4 dotykowe programowalne pola i wyświetlacz OLED) w sypialniach, przedpokoju i łazience, realizujący:
 - pomiar temp. wewn. pomieszczenia,
 - sterowanie wszystkimi funkcjami Smart Home z każdego panela.
10. Sterowanie wszystkimi gniazdami elektrycznymi 230V.
11. Czujniki zalania w kuchni i łazience (2szt).
12. Zdalne sterowanie zaworami wody zimnej i ciepłej (2szt).
13. Monitoring zużycia energii i mediów w aplikacji mobilnej (układy pomiarowe z komunikacją przewodową): energia elektryczna, ciepło, woda.
14. Komunikacja z serwisami internetowymi (np. informacyjnymi, pogodowymi).
15. Sterowanie urządzeniami audio-video ze Smart Paneli i aplikacji mobilnej.

REPUBLIKA WNĘTRZ BIURO SPRZEDAŻY

WROCŁAW ul. Legnicka 59d
tel. 71 785 59 81 / 82
www.republikawnetrz.pl

ANNA RUBAS
tel. 601 561 111
biuro@republikawnetrz.pl

ALICJA TONKOWICZ
tel. 607 274 777
biuro@republikawnetrz.pl